LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

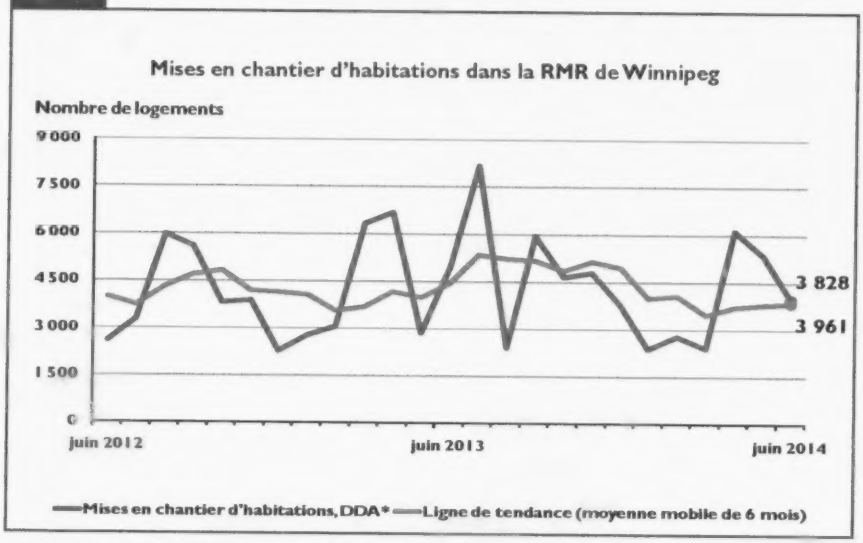
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations est demeuré relativement stable en juin.
- Depuis le début de l'année, le nombre réel de mises en chantier d'habitations a reculé de 15 %, les maisons individuelles enregistrant le repli le plus marqué.
- À la fin des six premiers mois de 2014, les ventes de logements existants avaient progressé de 2,3 % en glissement annuel.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

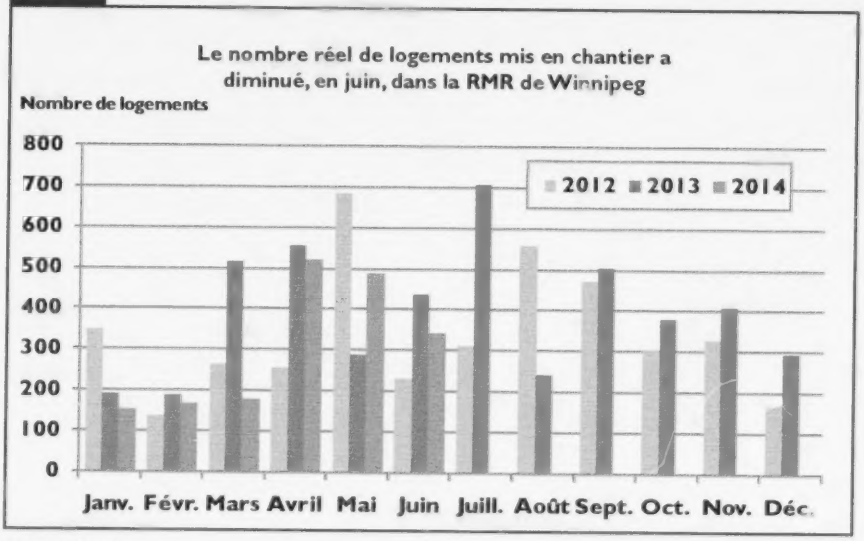
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg est demeurée relativement stable, se chiffrant à 3 828 en juin, contre 3 793 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre de mises en chantier a évolué à la hausse dans le segment des logements collectifs, mais le rythme de la construction de maisons individuelles est au ralenti depuis le début de 2014, sous l'effet de la concurrence accrue livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante.

En tout, 342 habitations ont été commencées en juin dans la RMR de Winnipeg, 22 % de moins que les 437 unités dénombrées en juin 2013. En conséquence, le total des mises en chantier du premier semestre de 2014, égal à 1 851, est inférieur de 15 % à celui de la même période l'an passé.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 165 unités en juin, soit 15 % de moins qu'en juin 2013. C'est la sixième baisse mensuelle d'affilée d'une année à l'autre. Quant au nombre de maisons individuelles commencées durant la première moitié de 2014, il a diminué de 23 % pour s'établir à 872. Cette diminution est en bonne partie imputable au stock élevé d'unités achevées et non écoulées, qui a culminé à 346 unités en octobre 2013. Bien que le niveau du stock soit descendu à 269 unités à la fin de juin, il dépasse encore de 12 % le niveau d'il y a un an. En juin, le stock d'habitations construites sur

Figure 2



Source : SCHL

commande s'était accru de 23 % en glissement annuel, tandis que celui des maisons témoins avait reculé de 9 %. Comme les constructeurs ont mis moins de logements en chantier durant la première moitié de 2014, le nombre d'unités en construction à la fin juin, 1 144, était de 15 % inférieur à ce qu'il était il y a un an. Cela contribuera à réduire un peu plus le stock de maisons individuelles. Alors que les achèvements de juin 2014 dépassaient de 23 % ceux du même mois en 2013, ceux du premier semestre accusaient un recul de 12 % d'une année à l'autre.

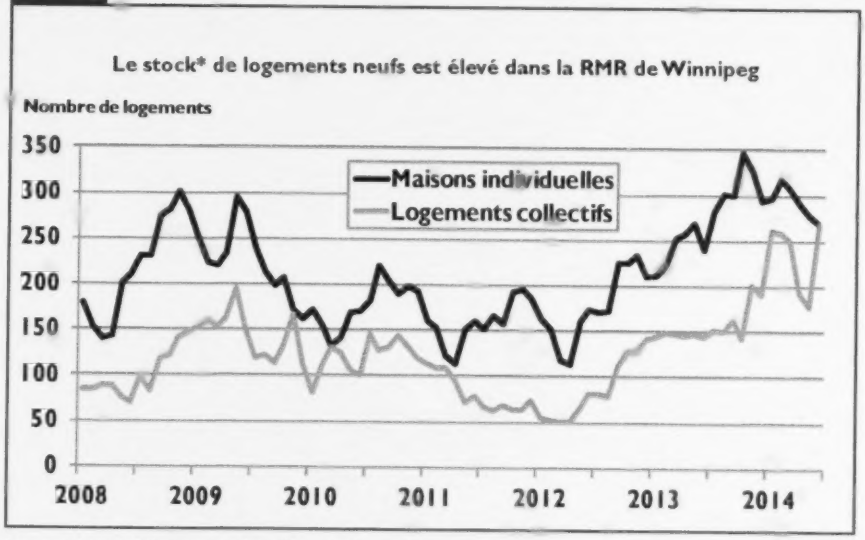
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a progressé de 1,5 % sur 12 mois pour se fixer à 436 033 $ en juin 2014. Ainsi, le prix moyen des maisons individuelles vendues entre le 1er janvier et le 30 juin a crû de 4,6 % comparativement à l'an dernier pour atteindre 429 259 $. Cette hausse est attribuable au fait que les ventes de propriétés chères ont été plus nombreuses qu'au cours des six premiers mois de 2013.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 177 unités ont été commencées en juin 2014, soit 27 % de moins qu'un an auparavant. Ainsi, le nombre des mises en chantier dans ce segment a diminué de 5,7 % par rapport à la première moitié de 2013 et s'est établi à 979. Une bonne partie de cette diminution a touché le marché locatif, où les taux d'inoccupation ont graduellement augmenté. Durant les six premiers mois de l'année, 214 logements locatifs ont été commencés, soit 67 % de moins qu'au cours du premier semestre de 2013. En revanche, pour cette période, le nombre de mises en chantier de logements collectifs pour propriétaires-occupants (en propriété absolue et en copropriété) a plus que doublé en glissement annuel et a atteint 765.

En juin, 50 logements collectifs pour propriétaires-occupants ont trouvé preneur, soit trois de moins qu'il y a un an. Cela porte à 468 le nombre total d'unités écoulées pendant les six premiers mois de 2014, c'est-à-dire plus du double du total enregistré

à la même période en 2013 (212). L'augmentation des ventes dans ce segment a coïncidé avec un accroissement des achèvements. En effet, au cours du premier semestre, les constructeurs ont mis la touche finale à 555 unités, soit près de deux fois et demie le nombre d'habitations achevées pendant la période correspondante en 2013. Puisque les achèvements ont été plus nombreux que les logements écoulés, le stock de logements collectifs destinés au marché des propriétaires-occupants a atteint 268 unités à la fin juin, en hausse de 86 % par rapport au niveau d'il y a un an.

Figure 3



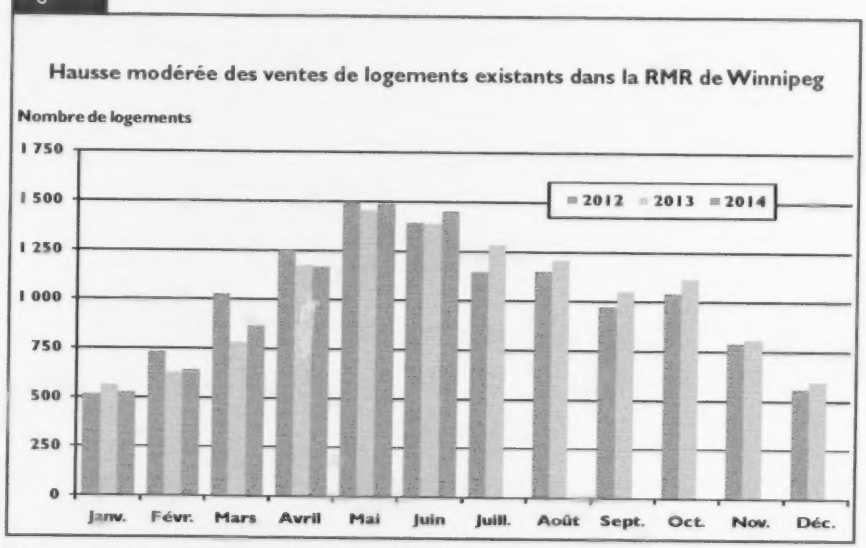
Source : SCHL (*logements locatifs non compris)

Marché de la revente

Au cours du deuxième trimestre de 2014, 4 111 logements existants ont été vendus, soit 2 % de plus qu'un an plus tôt. Cela porte à 6 151 le total des ventes conclues à la fin des six premiers mois de l'année et représente une hausse de 2,3 % par rapport au premier semestre de 2013. La demande sur le marché de la revente est soutenue par un accroissement de l'emploi dans le groupe des 25 44 ans, ainsi que par un solde migratoire positif et les bas taux hypothécaires. En outre, les propriétaires ont été plus nombreux à mettre leur habitation en vente, ce qui a donné plus de choix aux acheteurs et a intensifié la concurrence avec le marché du neuf. Les nouvelles inscriptions ont été au nombre de 6 932 entre avril et juin 2014, dépassant de 15 % le total enregistré pour la même période l'année précédente.

Les nouvelles inscriptions s'accroissant plus vite que les ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a reculé et s'est établi à 59 %, en moyenne, au deuxième trimestre de 2014; ce niveau se situe 8 points de pourcentage en deçà de celui observé un an auparavant. Les inscriptions courantes ont augmenté, elles aussi, et se sont chiffrées à 2 184 par mois, en moyenne, durant le trimestre; ce chiffre dépasse de 34 % celui de la période correspondante en 2013 et représente la moyenne trimestrielle la plus élevée jamais enregistrée depuis juin 2001. Le rapport ventes-inscriptions courantes a donc diminué sur un an, passant de 83 % au deuxième trimestre de 2013 à 63 %, en moyenne, un an plus tard. L'équilibre entre vendeurs et acheteurs s'étant amélioré, la croissance des prix s'est atténuée. À la fin des six premiers mois de l'année, le prix moyen s'établissait à 278 125 $, en hausse de 2,9 % par rapport au premier semestre de 2013.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Survol de l'économie

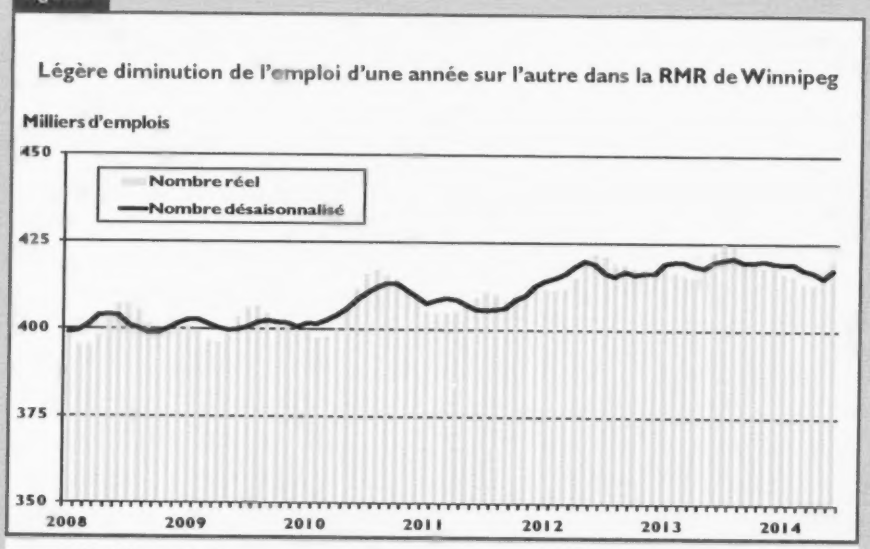
Au terme du premier semestre de 2014, la RMR de Winnipeg accusait une perte de 2 200 emplois par rapport au 30 juin 2013; cela correspond à une diminution globale de 0,5 % du nombre d'emplois. Durant la même période, la population active de l'agglomération s'est contractée un peu plus rapidement, de telle sorte que le taux de chômage moyen est descendu de 5,8 à 5,7 % entre les mois de juin 2013 et 2014. Les pertes se sont concentrées dans les postes à plein temps : 5 100 emplois ont disparu, ce qui représente un repli de 1,5 % en glissement annuel. En revanche, 2 900 emplois à temps partiel ont été créés; il s'agit là d'une augmentation de 3,5 %. Les travailleurs de 25 à 44 ans ont été plus favorisés : ils ont été 2 250 de plus que l'année précédente à trouver du travail au cours du premier semestre de 2014. De plus, la majorité des postes créés, soit 1 850, sont à temps plein. Cela augure bien pour les logements destinés aux propriétaires-occupants, puisque beaucoup de membres de ce groupe d'âge accèdent à la propriété.

Parmi les secteurs d'activité où l'emploi a fait montre de vigueur à Winnipeg figure celui du commerce (création de 2 300 postes sur un an, en moyenne, au premier semestre), suivi des secteurs des transports, des communications et des services publics (création d'un total de 2 000 postes), puis du secteur manufacturier (1 550 nouveaux postes). Globalement, les pertes se sont concentrées dans le secteur des services et dans celui de la construction, où l'activité n'a pas encore retrouvé son niveau de l'an dernier après un hiver particulièrement rigoureux. Malgré les gains réalisés dans l'emploi à temps partiel et les pertes subies dans les postes à plein temps, la rémunération hebdomadaire moyenne des six premiers mois de l'année s'est accrue de 2,5 %, en glissement annuel, augmentation qui dépasse la modeste hausse de 1,1 % inscrite en 2013.

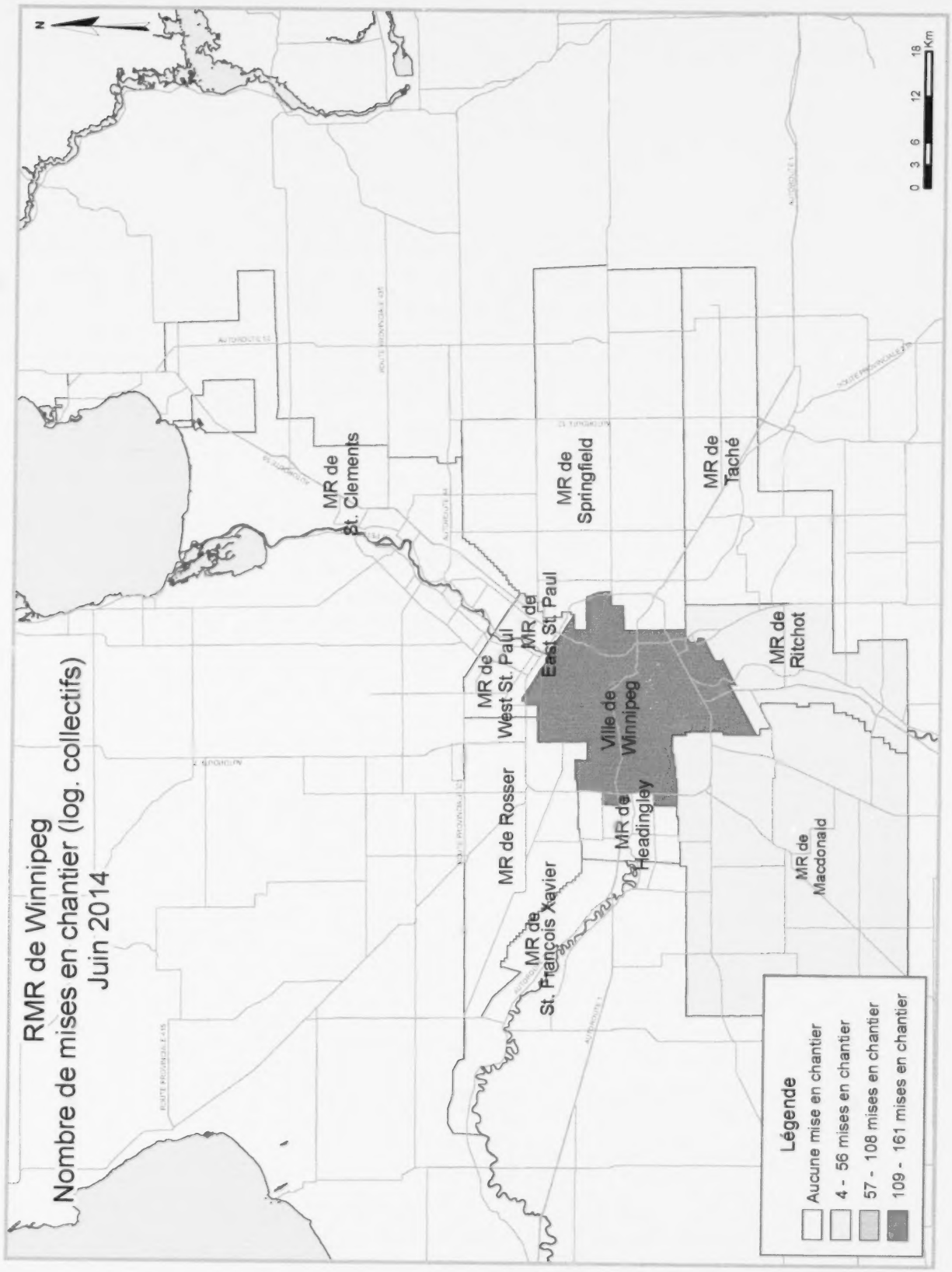
La RMR de Winnipeg profite de la majeure partie de la migration nette qu'enregistre la province. Au cours du premier trimestre de 2014, le Manitoba a réalisé un gain net de 2 124 habitants; c'est 5,2 % de plus que pour les trois premiers mois de 2013. Le solde migratoire a été poussé à la hausse par un accroissement de 41 % de l'immigration internationale par rapport au premier trimestre de 2013. Cet afflux a été contrebalancé par l'émigration nette de 1 417 personnes qui ont quitté le Manitoba pour d'autres provinces au premier trimestre, chiffre qui dépasse de 78 % les départs dénombrés durant les trois premiers mois de 2013.

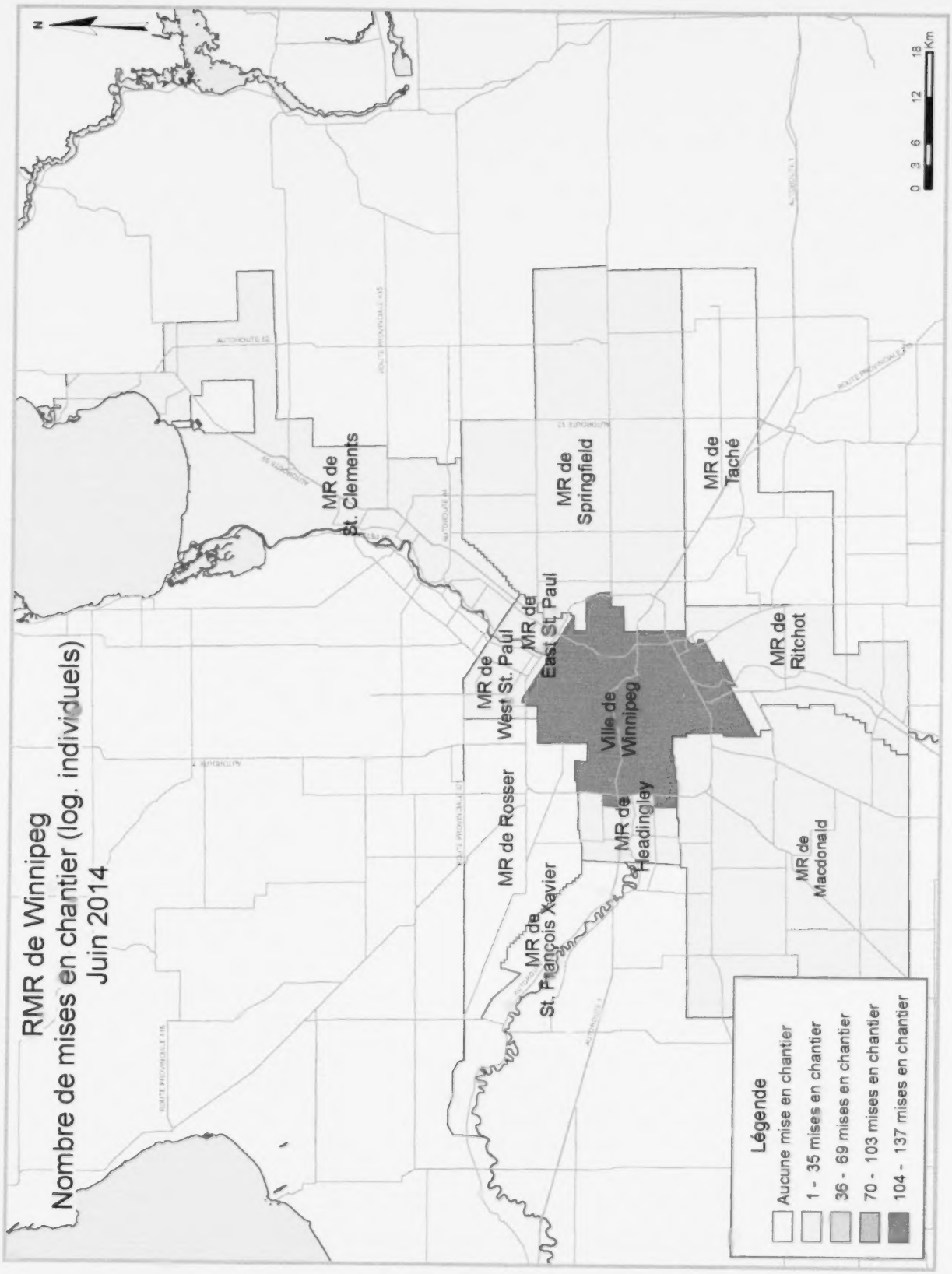
Figure 4

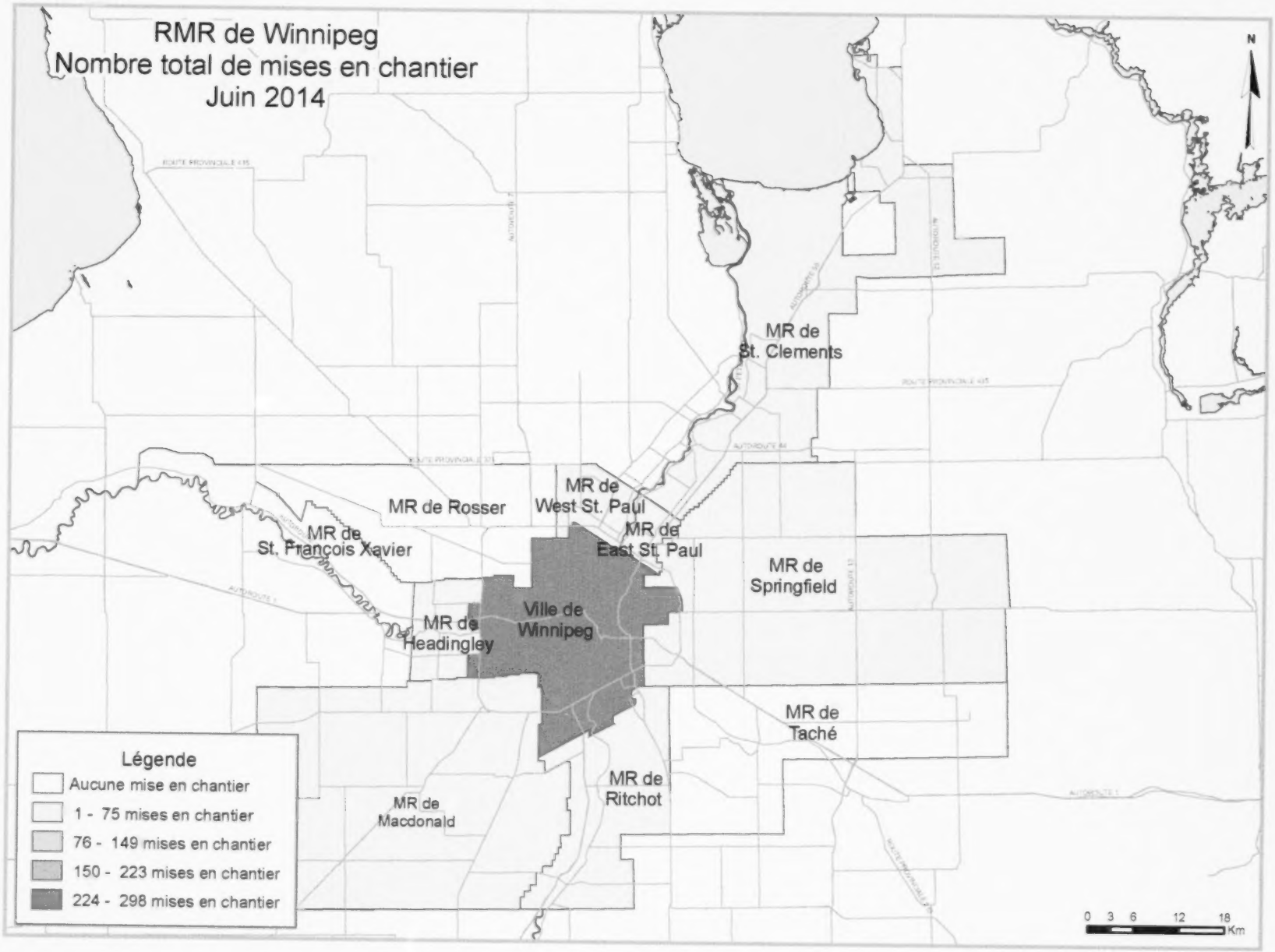
Légère diminution de l'emploi d'une année sur l'autre dans la RMR de Winnipeg

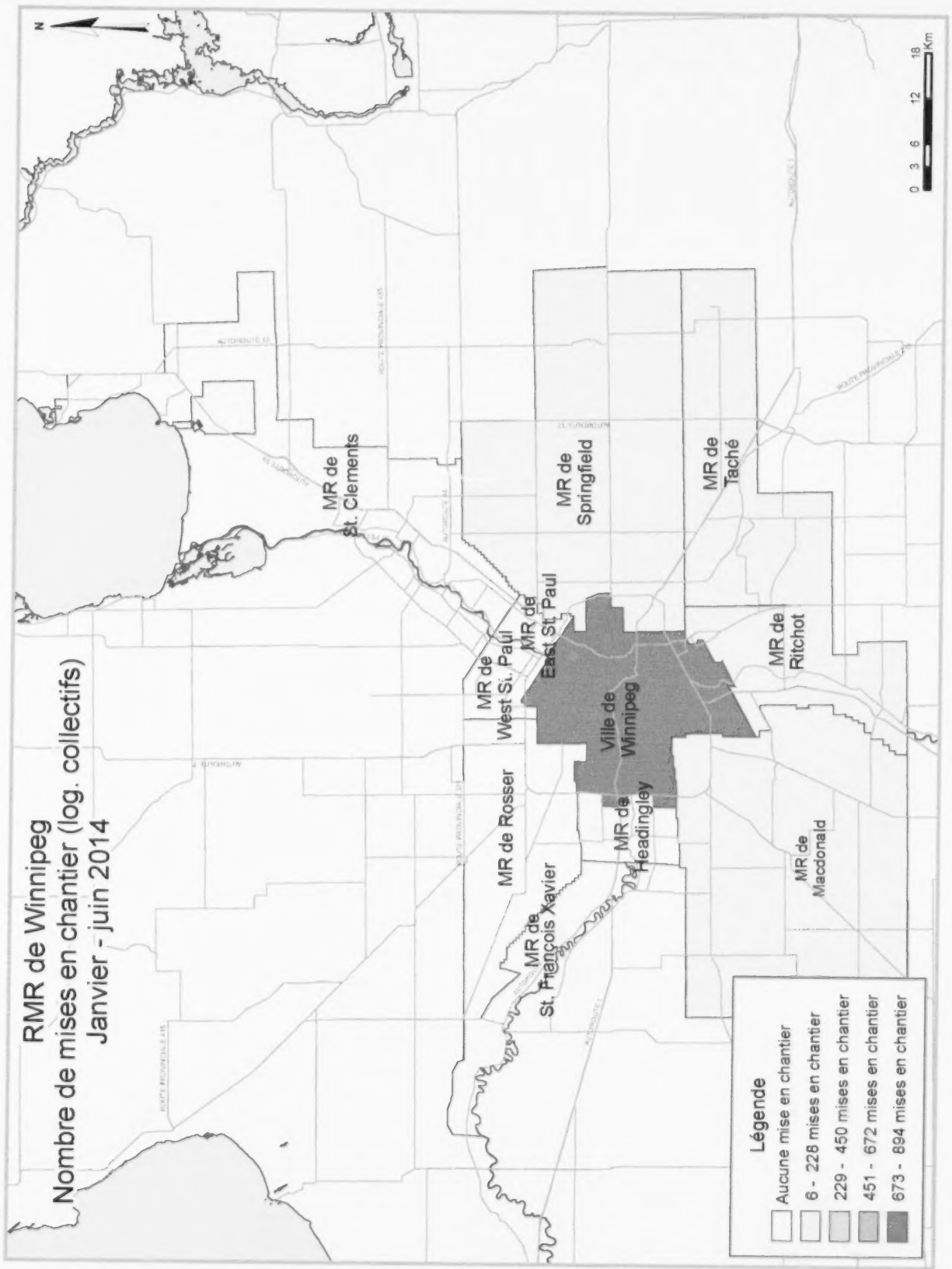


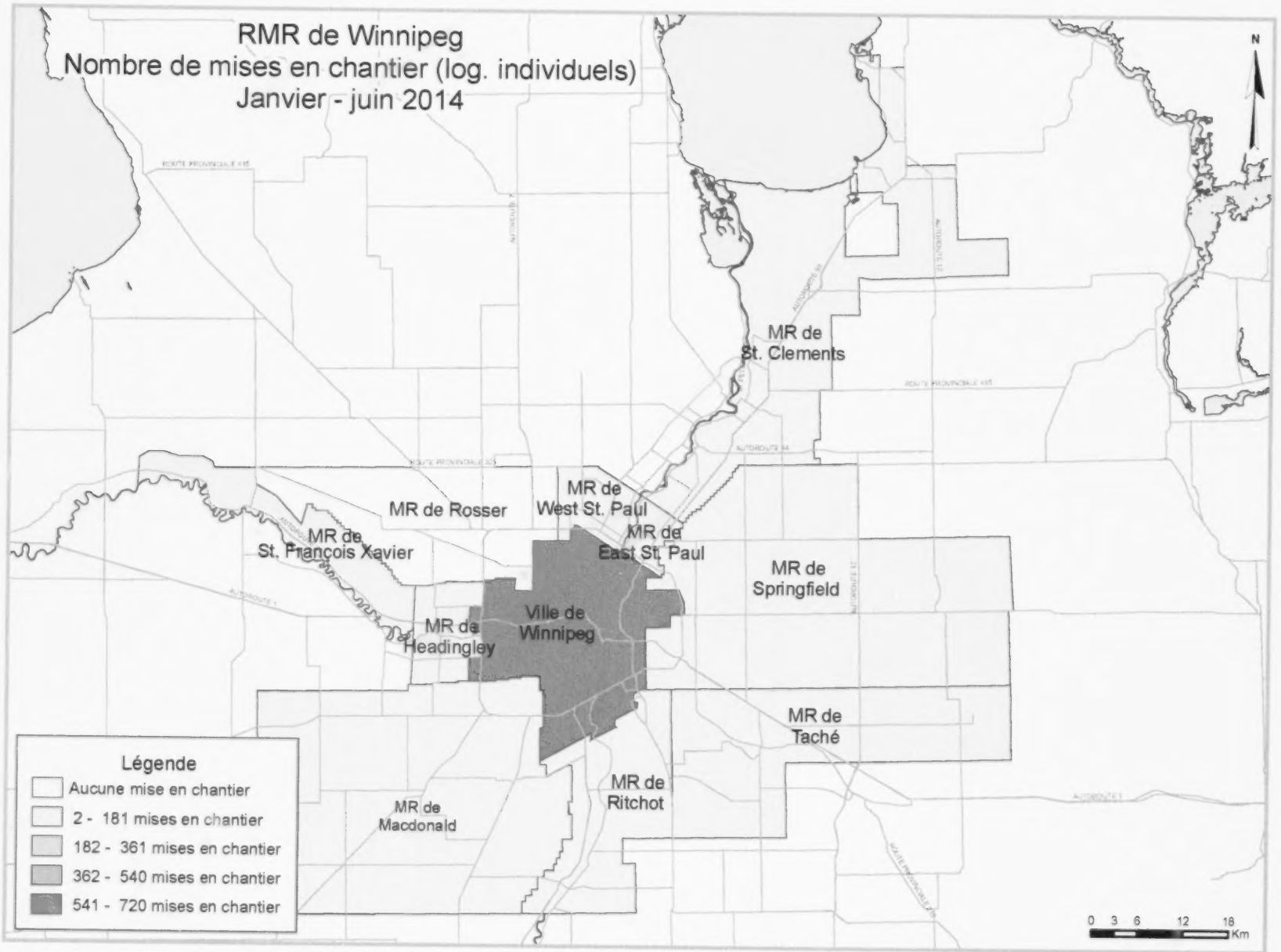
Source : Statistique Canada

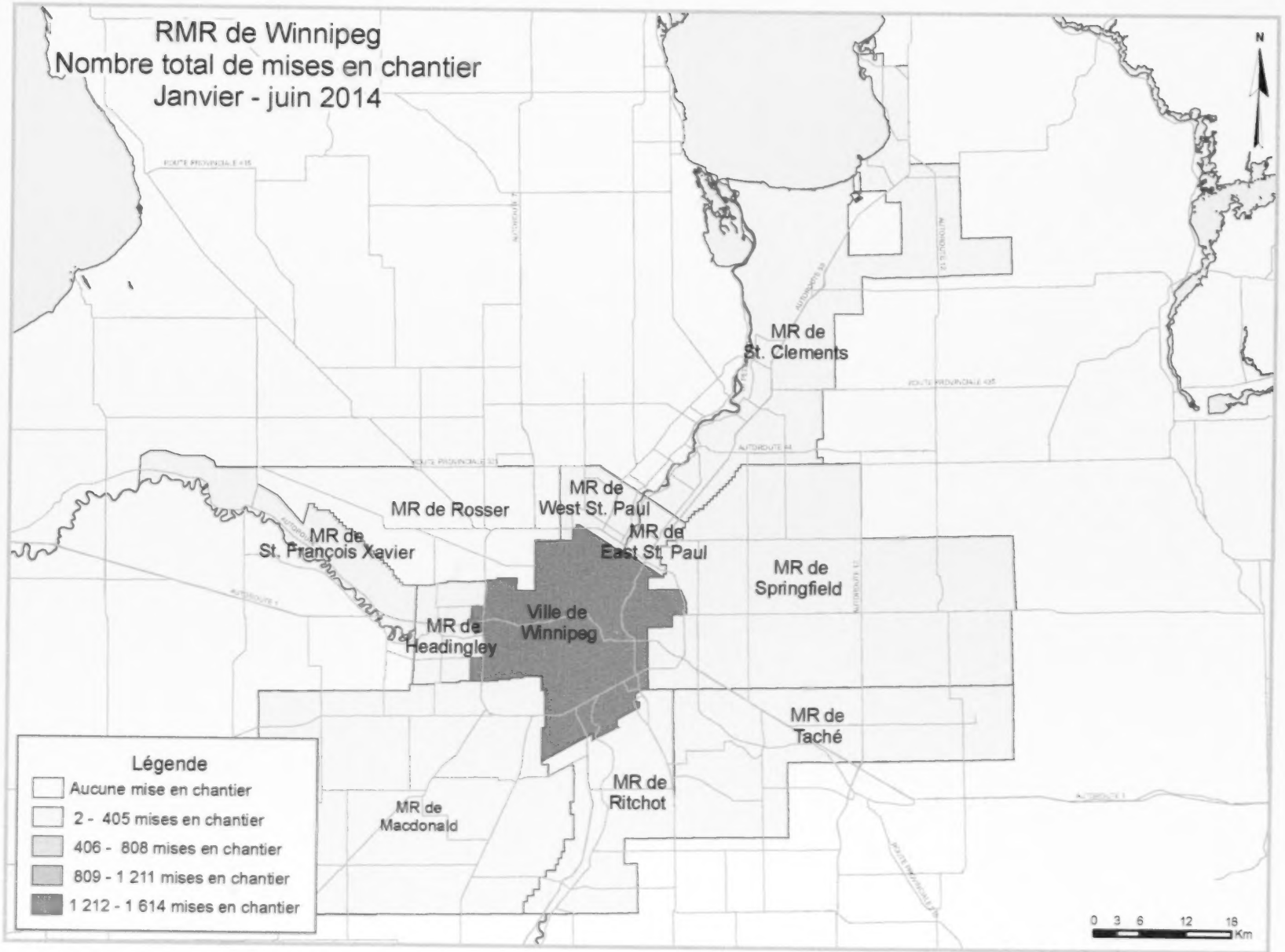

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 56 mises en chantier
57 - 108 mises en chantier
109 - 161 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 103 mises en chantier
104 - 137 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 75 mises en chantier
76 - 149 mises en chantier
150 - 223 mises en chantier
224 - 298 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 228 mises en chantier
229 - 450 mises en chantier
451 - 672 mises en chantier
673 - 894 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 181 mises en chantier
182 - 361 mises en chantier
362 - 540 mises en chantier
541 - 720 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 405 mises en chantier
406 - 808 mises en chantier
809 - 1 211 mises en chantier
1 212 - 1 614 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juin 2014		
Winnipeg RMR[1]	mai 2014	juin 2014
Tendance[2]	3 793	3 828
DDA	5 356	3 961
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	193	165
juin - logements collectifs	244	177
juin - tous les logements	437	342
Janvier à juin - maisons individuelles	1 133	872
Janvier à juin - logements collectifs	1 038	979
Janvier à juin - tous les logements	2 171	1 851

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	165	10	0	0	24	68	12	63	342
Juin 2013	193	28	0	0	55	130	23	8	437
Variation en %	-14,5	-64,3	s.o.	s.o.	-56,4	-47,7	-47,8	**	-21,7
Cumul 2014	870	64	0	2	226	475	24	190	1 851
Cumul 2013	1 130	68	0	3	87	225	23	635	2 171
Variation en %	-23,0	-5,9	s.o.	-33,3	159,8	111,1	4,3	-70,1	-14,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	1 142	76	0	2	480	1 499	43	901	4 143
Juin 2013	1 342	68	9	4	173	846	23	1 400	3 865
Variation en %	-14,9	11,8	-100,0	-50,0	177,5	77,2	87,0	-35,6	7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2014	128	2	0	1	16	122	2	10	281
Juin 2013	105	2	0	0	24	23	0	112	266
Variation en %	21,9	0,0	s.o.	s.o.	-33,3	**	s.o.	-91,1	5,6
Cumul 2014	874	48	0	7	119	388	8	89	1 533
Cumul 2013	1 000	38	0	3	52	133	0	166	1 392
Variation en %	-12,6	26,3	s.o.	133,3	128,8	191,7	s.o.	-46,4	10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	266	13	0	3	32	223	s.o.	s.o.	537
Juin 2013	239	5	0	1	59	80	s.o.	s.o.	384
Variation en %	11,3	160,0	s.o.	200,0	-45,8	178,8	s.o.	s.o.	39,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	137	2	0	1	21	27	s.o.	s.o.	188
Juin 2013	132	6	0	1	15	32	s.o.	s.o.	186
Variation en %	3,8	-66,7	s.o.	0,0	40,0	-15,6	s.o.	s.o.	1,1
Cumul 2014	896	35	0	5	144	289	s.o.	s.o.	1 369
Cumul 2013	964	27	0	6	31	154	s.o.	s.o.	1 182
Variation en %	-7,1	29,6	s.o.	-16,7	**	87,7	s.o.	s.o.	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juin 2014	137	10	0	0	20	68	0	63	298
Juin 2013	151	22	0	0	55	130	0	8	366
East St. Paul (MR)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Headingley (MR)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Juin 2014	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	12	0	19
Juin 2013	6	6	0	0	0	0	23	0	35
Rosser (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West St. Paul (MR)									
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Juin 2014	165	10	0	0	24	68	12	63	342
Juin 2013	193	28	0	0	55	130	23	8	437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juin 2014	913	64	0	1	438	1 413	19	901	3 749
Juin 2013	1 106	58	9	0	165	719	0	1 400	3 457
East St. Paul (MR)									
Juin 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2013	30	0	0	1	0	0	0	0	31
Headingley (MR)									
Juin 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
MacDonald (MR)									
Juin 2014	21	0	0	0	10	0	0	0	31
Juin 2013	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Ritchot (MR)									
Juin 2014	15	6	0	1	32	56	24	0	134
Juin 2013	19	6	0	0	8	68	23	0	124
Rosser (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juin 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juin 2014	49	6	0	0	0	0	0	0	55
Juin 2013	57	4	0	3	0	0	0	0	64
Taché (MR)									
Juin 2014	33	0	0	0	0	30	0	0	63
Juin 2013	23	0	0	0	0	59	0	0	82
West St. Paul (MR)									
Juin 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juin 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Winnipeg (RMR)									
Juin 2014	1 142	76	0	2	480	1 499	43	901	4 143
Juin 2013	1 342	68	9	4	173	846	23	1 400	3 865

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2014	92	0	0	0	16	122	2	10	242
Juin 2013	77	0	0	0	24	23	0	112	236
East St. Paul (MR)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Macdonald (MR)									
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Juin 2014	6	2	0	1	0	0	0	0	9
Juin 2013	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Rosser (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Taché (MR)									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Juin 2014	128	2	0	1	16	122	2	10	281
Juin 2013	105	2	0	0	24	23	0	112	266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2014	208	7	0	2	31	185	s.o.	s.o.	433
Juin 2013	173	2	0	0	57	70	s.o.	s.o.	302
East St. Paul (MR)									
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2013	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
MacDonald (MR)									
Juin 2014	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Juin 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Ritchot (MR)									
Juin 2014	6	2	0	1	0	4	s.o.	s.o.	13
Juin 2013	19	1	0	0	1	3	s.o.	s.o.	24
Rosser (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Springfield (MR)									
Juin 2014	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juin 2013	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Taché (MR)									
Juin 2014	1	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	35
Juin 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2014	266	13	0	3	32	223	s.o.	s.o.	537
Juin 2013	239	5	0	1	59	80	s.o.	s.o.	384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2014	103	1	0	0	21	18	s.o.	s.o.	143
Juin 2013	100	2	0	0	14	32	s.o.	s.o.	148
East St. Paul (MR)									
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Headingley (MR)									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
MacDonald (MR)									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ritchot (MR)									
Juin 2014	4	0	0	1	0	9	s.o.	s.o.	14
Juin 2013	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Rosser (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Springfield (MR)									
Juin 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	3	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	5
Taché (MR)									
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Winnipeg (RMR)									
Juin 2014	137	2	0	1	21	27	s.o.	s.o.	188
Juin 2013	132	6	0	1	15	32	s.o.	s.o.	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	137	151	10	22	20	55	131	138	298	366	-18,6
East St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
MacDonald (MR)	4	9	0	0	4	0	0	0	8	9	-11,1
Ritchot (MR)	7	6	0	6	12	23	0	0	19	35	-45,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Taché (MR)	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
West St. Paul (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Winnipeg (RMR)	165	193	10	28	36	78	131	138	342	437	-21,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	720	946	60	60	211	75	623	785	1 614	1 866	-13,5
East St. Paul (MR)	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Headingley (MR)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
MacDonald (MR)	19	44	0	0	7	0	0	0	26	44	-40,9
Ritchot (MR)	12	18	6	8	24	31	12	40	54	97	-44,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	37	19	0	0	0	0	0	0	37	19	94,7
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Springfield (MR)	32	50	6	4	0	0	0	0	38	54	-29,6
Taché (MR)	16	19	0	0	0	0	30	35	46	54	-14,8
West St. Paul (MR)	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Winnipeg (RMR)	872	1 133	72	72	242	106	665	860	1 851	2 171	-14,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Winnipeg (ville)	20	55	0	0	68	130	63	8
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	12	23	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	24	55	12	23	68	130	63	8

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	211	75	0	0	433	150	190	635
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	8	24	23	12	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	218	83	24	23	475	225	190	635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Winnipeg (ville)	147	173	88	185	63	8	298	366
East St. Paul (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
Headingley (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
MacDonald (MR)	4	9	4	0	0	0	8	9
Ritchot (MR)	7	12	0	0	12	23	19	35
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	2	0	0	0	0	7	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Taché (MR)	0	9	0	0	0	0	0	9
West St. Paul (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
Winnipeg (RMR)	175	221	92	185	75	31	342	437

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	771	1 002	653	229	190	635	1 614	1 866
East St. Paul (MR)	16	21	0	0	0	0	16	21
Headingley (MR)	7	6	0	0	0	0	7	6
MacDonald (MR)	19	44	7	0	0	0	26	44
Ritchot (MR)	17	26	13	48	24	23	54	97
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	37	19	0	0	0	0	37	19
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Springfield (MR)	38	51	0	3	0	0	38	54
Taché (MR)	16	19	30	35	0	0	46	54
West St. Paul (MR)	11	8	0	0	0	0	11	8
Winnipeg (RMR)	934	1 198	703	315	214	658	1 851	2 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	92	77	2	8	16	16	132	135	242	236	2,5
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Headingley (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
MacDonald (MR)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Ritchot (MR)	7	13	2	2	0	0	0	0	9	15	-40,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Springfield (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Taché (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winnipeg (RMR)	129	105	4	10	16	16	132	135	281	266	5,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	654	766	40	40	106	40	416	299	1 216	1 145	6,2
East St. Paul (MR)	25	6	0	0	0	0	0	0	25	6	**
Headingley (MR)	26	30	0	0	0	0	0	0	26	30	-13,3
MacDonald (MR)	25	28	0	0	4	0	0	0	29	28	3,6
Ritchot (MR)	14	34	6	6	15	0	40	0	75	40	87,5
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	48	32	0	0	0	0	0	0	48	32	50,0
St. Francois Xavier (MR)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Springfield (MR)	47	53	4	4	0	0	0	0	51	57	-10,5
Taché (MR)	22	32	0	0	0	0	21	0	43	32	34,4
West St. Paul (MR)	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Winnipeg (RMR)	881	1 003	50	50	125	40	477	299	1 533	1 392	10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Winnipeg (ville)	16	16	0	0	122	23	10	112
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	16	16	0	0	122	23	10	112

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	106	40	0	0	327	133	89	166
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	6	0	40	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	119	40	6	0	388	133	89	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Winnipeg (ville)	92	77	138	47	12	112	242	236
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Headingley (MR)	8	7	0	0	0	0	8	7
MacDonald (MR)	9	4	0	0	0	0	9	4
Ritchot (MR)	8	15	1	0	0	0	9	15
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Taché (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)	130	107	139	47	12	112	281	266

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	688	796	437	183	91	166	1 216	1 145
East St. Paul (MR)	25	5	0	1	0	0	25	6
Headingley (MR)	26	30	0	0	0	0	26	30
MacDonald (MR)	25	28	4	0	0	0	29	28
Ritchot (MR)	17	40	52	0	6	0	75	40
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	48	32	0	0	0	0	48	32
St. Francois Xavier (MR)	6	7	0	0	0	0	6	7
Springfield (MR)	51	53	0	4	0	0	51	57
Taché (MR)	22	32	21	0	0	0	43	32
West St. Paul (MR)	12	15	0	0	0	0	12	15
Winnipeg (RMR)	922	1 038	514	188	97	166	1 533	1 392

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juin 2014	10	9,8	10	9,8	14	13,7	27	26,5	41	40,2	102	430 600	427 128
Juin 2013	14	14,0	14	14,0	22	22,0	16	16,0	34	34,0	100	402 485	420 910
Cumul 2014	58	8,7	77	11,6	119	17,9	153	23,0	259	38,9	666	420 900	425 403
Cumul 2013	70	9,6	167	23,0	188	25,9	111	15,3	191	26,3	727	379 000	405 686
East St. Paul (MR)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	630 000	659 456
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Headingley (MR)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juin 2013	0	0,0	2	15,4	0	0,0	4	30,8	7	53,8	13	460 000	472 559
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	550 000	554 435
Cumul 2013	0	0,0	4	16,0	2	8,0	5	20,0	14	56,0	25	460 000	478 765
MacDonald (MR)													
Juin 2014	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	2	10,5	1	5,3	0	0,0	1	5,3	15	78,9	19	467 000	462 579
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,3	4	17,4	18	78,3	23	467 000	538 445
Ritchot (MR)													
Juin 2014	1	20,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	3	21,4	0	0,0	7	50,0	0	0,0	4	28,6	14	367 600	392 254
Cumul 2013	3	15,0	3	15,0	6	30,0	5	25,0	3	15,0	20	367 600	386 320
Rosser (MR)													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juin 2014	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	20	83,3	0	0,0	1	4,2	0	0,0	3	12,5	24	155 250	219 016
Cumul 2013	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Juin 2013	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	1	2,5	2	5,0	18	45,0	8	20,0	11	27,5	40	392 450	399 893
Cumul 2013	9	25,0	6	16,7	6	16,7	6	16,7	9	25,0	36	362 450	366 658
Taché (MR)													
Juin 2014	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	4	23,5	1	5,9	3	17,6	7	41,2	2	11,8	17	400 000	373 088
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
West St. Paul (MR)													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Winnipeg (RMR)													
Juin 2014	16	12,1	12	9,1	18	13,6	29	22,0	57	43,2	132	430 600	436 033
Juin 2013	15	11,5	17	13,1	26	20,0	22	16,9	50	38,5	130	413 825	429 659
Cumul 2014	88	10,5	81	9,6	148	17,6	174	20,7	349	41,5	840	420 900	429 259
Cumul 2013	85	10,0	180	21,2	207	24,4	131	15,4	246	29,0	849	380 000	410 232

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2014

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	427 128	420 910	1,5	425 403	405 686	4,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	659 456	--	s.o.
Headingley (MR)	--	472 559	s.o.	554 435	478 765	15,8
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	462 579	538 445	-14,1
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	392 254	386 320	1,5
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	219 016	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	399 893	366 658	9,1
Taché (MR)	--	--	s.o.	373 088	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	436 033	429 659	1,5	429 259	410 232	4,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juin 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	975	1 174	1 556	62,7	264 635	-2,2	266 573
	Mars	868	10,9	952	1 638	1 625	58,6	278 527	2,7	271 359
	Avril	1 169	-0,8	1 012	2 068	1 678	60,3	278 432	3,0	269 998
	Mai	1 488	1,8	1 038	2 477	1 703	61,0	287 026	4,6	273 373
	Juin	1 454	4,3	1 047	2 387	1 710	61,2	280 112	2,2	272 685
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	4 035	-2,7		6 016			273 095	4,4	
	T2 2014	4 111	1,9		6 932			282 136	3,3	
	Cumul 2013	6 014	-6,3		9 426			270 282	5,5	
	Cumul 2014	6 151	2,3		10 822			278 125	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1	804
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	417	5,7	67,9	807
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	415	5,9	67,7	812
	Juin	570	3,14	4,79		125,6	418	5,8	67,9	816
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

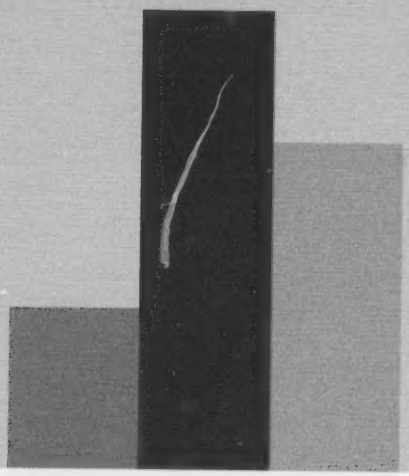
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64193_2014_M07